

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ KUCHNI w Szkole Podstawowej Nr 6 w Kołobrzegu

Konkurs ogłoszono na stronie internetowej www.sp6kolobrzeg.bip.parseta.pl

Zamawiający :

Szkoła Podstawowa Nr 6 z w Kołobrzegu ul. Poznańska 9
tel. 094 35231-21 tel./fax. 094 35231-21

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa pomieszczeń kuchni przygotowanie oraz dostarczanie posiłków do oddziałów przedszkolnych.

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu wynosi 84,80 m² (myjnia, obieralnia, kuchnia, magazyn, pomieszczenia socjalne).

Minimalna stawka miesięczna czynszu za wynajem pomieszczeń kuchni w roku szkolnym 2021 - 2022 wynosi 2700,00 zł brutto.

Maksymalna stawka całodziennego wyżywienia w oddziałach przedszkolnych wynosi 15,50 zł brutto.

Szczegółowy wykaz sprzętu i wyposażenia znajdującego się w wynajmowanych pomieszczeniach zostanie dołączony do umowy dzierżawy.

Po wynajęciu od Szkoły pomieszczeń kuchni Oferent zobowiązany będzie do przygotowania i wydawania posiłków na następujących zasadach:

posiłki będą przygotowane zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia dzieci. Oferent będzie przygotowywał i dostarczał posiłki zachowując wymogi sanitarno –epidemiologiczne,

- ✓ codzienne przygotowanie:
 - posiłków dla oddziałów przedszkolnych (3,4 - latków) i dostarczenie ich do budynku przy ul. Bydgoskiej 13 w Kołobrzegu przystosowanym transportem od godz.8:00 do 14:00
 - posiłków dla oddziałów przedszkolnych (5,6 - latków) i dostarczenie ich do budynku przy ul. Bydgoskiej 34 w Kołobrzegu przystosowanym transportem od godz.8:00 do 14:00
 - dopuszcza się możliwość wyżywienia uczniów na zasadach ustalonych indywidualnie między dzierżawcą a rodzicami
- ✓ utrzymanie czystości i porządku na terenie jadalni i kuchni zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- ✓ doposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Dzierżawcy),
- ✓ na własny koszt Oferent będzie przeprowadzał konserwacje, remonty bieżące i kapitalne urządzeń wydzierżawionych z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania tych urządzeń oraz pomieszczeń zgodnie z zaleceniami odpowiednich służb
- ✓ umieszczania cotygodniowej aktualizacji jadłospisu w gablocie, przy stołówce

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 września 2021 r. do 30 czerwca 2022 r.**

Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług w formie cateringu.
- 3) Każdy Oferent złoży tylko jedną ofertę.
- 4) Oferent zobowiązany jest przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach Regulaminu.
- 5) Oferent wyliczy wartość oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych.
- 6) Formularz oferty zostanie napisany w języku polskim.
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- 8) Oferta sporządzona przez Oferenta musi zawierać:
 - propozycję całodziennego wyżywienia (3 posiłków)
Cena obejmować musi wszystkie koszty związane z jego przygotowaniem.
 - propozycję wysokości czynszu (brutto) za okresy miesięczne, w skład którego wchodzić będzie : czynsz za najem kuchni i pomieszczeń towarzyszących; czynsz za dzierżawę urządzeń znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach oraz koszty mediów.
- 9) Ofertę należy złożyć w sekretariacie szkoły, w zamkniętej kopercie zaadresowanej:

**Szkoła Podstawowa nr 6 , 78-100 Kołobrzeg ul. Poznańska 9
i opisanej „Dzierżawa kuchni w Szkole Podstawowej nr 6 w Kołobrzegu”**

Wymagane dokumenty

Do formularza ofert należy dołączyć:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do oferty
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- 4) oświadczenie o niekaralności,
- 5) oświadczenie o posiadaniu aktualnej książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych,
- 6) oświadczenie o posiadaniu doświadczenia w zbiorowym żywieniu dzieci oraz referencje,
- 7) oświadczenie, że Oferent nie zaprzestanie działalności ani nie przekaze praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na inny przedmiot bez zgody zamawiającego,
- 8) wykazać, że posiada środek transportu do przywozu posiłków oraz przedłuży dokument (dokumenty) wystawiony/e przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny stwierdzający, iż środki transportu zaproponowane w ofercie spełniają wymagania konieczne do zapewnienia higieny przy przewozie posiłków w pojemnikach izotermicznych, oraz artykułów spożywczych opakowanych nie wymagających chłodzenia.

- 9) Podmioty gospodarcze prowadzące działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia są zobowiązane do posiadania i prowadzenia Książeczki Kontroli Sanitarnej dla każdego pojazdu.

Kryteria oceny ofert

Każdy Oferent będzie oceniany w danym kryterium w skali od 0 do 100 punktów.

Łączna ilość punktów otrzymanych przez Oferenta będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

1. Całodziennego wyżywienia (3 posiłków) – 50 %.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$C_n : C_b \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$

Gdzie: C_n – cena najniższa C_b – cena badana

2. Wysokość czynszu za dzierżawę – 30%

W powyższym kryterium oceniana będzie wysokość czynszu za dzierżawę pomieszczeń i wyposażenia. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$C_b : C_w \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$

Gdzie: C_b – cena badana C_w – cena najwyższa

3. Doświadczenie w zbiorowym żywieniu dzieci – 20%

W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie Oferenta w zbiorowym żywieniu dzieci. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent którego doświadczenie będzie największe pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$D_b : D_w \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$

Gdzie: D_b – doświadczenie badane D_w – doświadczenie największe

Zamawiający przyzna realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku, kiedy więcej niż jedna oferta uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Oferentami po pisemnym zawiadomieniu o terminie negocjacji.

Nie przystąpienie do negocjacji jest równoznaczne z rezygnacją Oferenta z udziału w konkursie na dzierżawę pomieszczeń kuchni, przygotowanie i wydawanie obiadów w Szkole Podstawowej Nr 6 w Kołobrzegu

Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie nie później niż do **dnia 21.07.2021 r. do godziny 10:00** w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Poznańskiej 9 w Kołobrzegu

2. Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia i bez otwierania.
3. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina).

Tryb udzielenia wyjaśnień warunków konkursu

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godzinach od 9⁰⁰ - 13⁰⁰.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych przed upływem terminu składania ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest kierownik gospodarczy Dariusz Rygielski tel. 094 35 231 21 , e-mail: d.rygielski@sp6kg.pl

Miejsce, termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert.

Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21.07.2021 r o godzinie 12:00** w siedzibie Wynajmującego.

2. Formalna przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- oferta wpłynęła od oferenta, który nie może brać udziału w konkursie,
- nie została zachowana prawidłowa forma oferty,
- oferta została złożona po terminie,
- oferty, które nadeszły pocztą w kopertach (opakowaniach) zewnętrznych naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia,
- brak proponowanej ceny,
- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił wymagań określonych w regulaminie,
- po otwarciu ofert zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert

Tryb ogłoszenia wyników w konkursie, tryb zawarcia umowy.

1. Wyboru oferenta dokona komisja konkursowa.
2. Komisja dokona analizy złożonych ofert, zgodnie z ustalonymi w regulaminie kryteriami i wybierze ofertę najkorzystniejszą
3. Ogłoszenie wyników konkursu:
wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń szkoły, na stronie internetowej www.sp6kolobrzeg.bip.paresta.pl wskazując (nazwę i jej siedzibę), której ofertę wybrano.
4. Zawarcie umowy: w terminie wskazanym w piśmie akceptującym wybrany Oferent powinien przybyć we wskazane przez zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy.

Dyrektor zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Szkoła Podstawowa nr 6 w Kołobrzegu
Dyrektor mgr inż. Andrzej Haraj

Załączniki Regulaminu:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy